



**ЛОТ № 221961**  
**РОССИЯ, МОСКВА, МАЛАЯ КАЛИТНИКОВСКАЯ УЛИЦА, 5**

**Продается бизнес**  
**34 000 000 рублей**

Продается помещение. Арендатор- Пункт выдачи заказов ОЗОН.Условия аренды предусматривают ежегодную индексацию арендной платы в размере 7%. Прогнозируемый доход от аренды составляет 12% годовых, что обеспечивает срок окупаемости инвестиций в размере 8 лет.МАП-340000.

Возможное назначение бытовые услуги, арендный бизнес, готовый бизнес, пункт выдачи

Тип сделки	Продажа	Этажей	7
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	179.2 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Крестьянская застава	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	Пешком	Тип здания	Жилое
Время до метро	9 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	-1	Добавлено	2025-09-23 10:17:52



